



Programme d'aide à l'amélioration des logements du parc privé du Grand Besançon

Service Habitat, Logement et Accueil des gens du voyage
03 81 87 88 90 – www.grandbesancon.fr

Vous êtes propriétaire occupant et vous souhaitez rénover votre logement ! Le Grand Besançon vous propose 2 dispositifs d'aides financières (AAPEL occupants et PAMELA) en fonction de vos ressources et du gain de performance énergétique atteint.

AAPEL occupants				
Montant de l'aide	Gain énergétique (étiquette énergétique D minimum)	Plafond HT subventionnable	Taux de subvention	Plafond de subvention
	de 25 à 30 %	12 000 € HT	25 %	3 000 €
	de 30 à 35 %	14 000 € HT	30 %	4 200 €
	de 35 à 40 %	16 000 € HT	35 %	5 600 €
	au-delà de 40 %	18 000 € HT	40 %	7 200 €
Primes forfaitaires	<ul style="list-style-type: none"> • Si atteinte du niveau BBC-Rénovation • 1 500 € • Si atteinte du niveau BBC-Neuf • 2 000 € 			
Participations complémentaires	Le Grand Besançon participe au financement : <ul style="list-style-type: none"> • de l'audit énergétique Effilogis, dans la limite de 150 € ; • du reste à charge de l'assistance au montage de dossier, dans la limite de : <ul style="list-style-type: none"> - 90 % pour les « très modestes » et - 80 % pour les « modestes » pour tout dossier autre que "logement indigne ou très dégradé" (dans la limite de 200 €, hors programme "Habiter Mieux"). 			
Cumul	<ul style="list-style-type: none"> • Cumul possible avec les autres dispositifs (Anah, Effilogis, Département du Doubs, CAF...) sous réserve du respect des conditions exigées, à l'exclusion de la Prime à l'Amélioration de la Performance Energétique du Grand Besançon (PAMELA) 			

Nombre de personnes composant le ménage	Plafonds de ressources* en € (RFR n-1)	
	Ménages à ressources « très modestes »	Ménages à ressources « modestes »
1	14 790 €	18 960 €
2	21 630 €	27 729 €
3	26 013 €	33 346 €
4	30 389 €	38 958 €
5	34 784 €	44 592 €
Par personne supplémentaire	+ 4 385 €	+ 5 617 €

*plafond de ressources Anah 2019

PAMELA		
Montant de l'aide	Gain énergétique (étiquette énergétique D minimum) > 25 % copros > 40 % (individuel)	Plafond de subvention 1 500 €
	BBC	3 000 €
Aide complémentaire	<ul style="list-style-type: none"> • Prise en charge à hauteur de 50 % des évaluations énergétiques réalisées avant et après travaux (audit Effilogis ou DPE), dans la limite de 200 € 	
Cumul	<ul style="list-style-type: none"> • Cumul possible avec les autres dispositifs, à l'exclusion : <ul style="list-style-type: none"> - d'une subvention de l'Anah et de l'ASE du programme "Habiter Mieux" ; - de l'aide à l'amélioration de la performance énergétique (AAPEL) du Grand Besançon 	

Nombre de personnes composant le ménage	Plafonds de ressources* (RFR N-1)
1	26 544 €
2	38 820 €
3	46 684 €
4	54 541 €
5	62 429 €
Par personne supplémentaire	+7 864 €

**plafond de ressources 2019*

Vous avez un projet d'investissement locatif ou vous êtes propriétaire d'un logement que vous avez mis en location, et vous souhaitez valoriser votre bien en le rénovant !

Le Grand Besançon vous propose de vous faire bénéficier d'une aide financière conditionnée à conventionnement avec l'Anah et au niveau de performance énergétique atteint.

APEL Bailleurs				
Etat du logement	Niveau de performance énergétique	Plafond HT de travaux subventionnables par m² de surface habitable dans la limite de 60m²	Taux de subvention	Subvention maxi
Logement peu ou pas dégradé	BBC Neuf (< 60 kWh/m ² /an)	675 €	30 %	10 000 €
	BBC Rénovation (< 96 kWh/m ² /an)		25 %	
Logement dégradé	BBC Neuf	825 €	30 %	12 000 €
	BBC Rénovation		25 %	
Logement indigne ou très dégradé	BBC Neuf	1000 €	30 %	15 000 €
	BBC Rénovation		25 %	
Primes complémentaires				
Prime pour AMO	• 80 % du reste à charge pour tout dossier agréé par l'Anah			
Prime pour allongement de la durée du conventionnement	Type de loyer	Durée de conventionnement	Montant de la prime	
	Social ou très social	15 ans	1 500 €	
	Social	par période de 3 ans supplémentaire	1 000 €	
Cumul	• Cette aide est notamment cumulable avec celle de l'Anah (programme Habiter Mieux) et celle de la Région Franche-Comté (programme Effilogis).			